



# UNIONE TERRA DEI CASTELLI



SERVIZIO V – MANUTENZIONI / PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'EPLETAMENTO DI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E IL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEL COMUNE DI POLVERIGI.

## 1. Stazione Appaltante

Unione Terra dei Castelli, Via G. Leopardi n. 5 C.a.p. 60020 Agugliano (An); telefono 0719068031-interno 2.

E-mail: [appalti@unionecastelli.it](mailto:appalti@unionecastelli.it) – [cuc@unionecastelli.it](mailto:cuc@unionecastelli.it)

Pec: [comuni.unionecastelli@emarche.it](mailto:comuni.unionecastelli@emarche.it)

## 2. Procedura di gara

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 Luglio 2020 n. 76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*” (*Decreto semplificazioni*) convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre n. 120

## 3. Prestazioni oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

3.1 L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

Descrizione attività	CPV
<b>CONDUZIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E IL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEL COMUNE DI POLVERIGI</b>	<b>79993100-2</b>

3.2 L'appalto ha una durata: 4 anni

3.3 L'importo a base di gara:

Importo complessivo del servizio: euro 33.200,00

di cui:

a) importo servizio a corpo a base d'asta da assoggettare a ribasso euro 32.536,00

via Leopardi n. 5 – 60020 Agugliano (AN) tel. 071 9068031 int. 2

Codice Fiscale: 93103260423 – Partita IVA: 02253660423

e-mail: [appalti@unionecastelli.it](mailto:appalti@unionecastelli.it) – PEC [comuni.unionecastelli@emarche.it](mailto:comuni.unionecastelli@emarche.it)

b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 664,00

**3.5** L'appalto è finanziato con risorse proprie.

**3.6** Il luogo di espletamento del servizio è il territorio del comune di Polverigi.

**3.7** L'appalto è a corpo.

#### **4. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse.**

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché degli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto-legge 10 febbraio 2009 n. 5 convertito dalla legge 9 aprile 2009 n.33.

#### **5. Requisiti di carattere generale, economico e tecnico necessari per la partecipazione:**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

**5.1 Requisiti di ordine generale:** essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

**5.2 Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

Iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o altro per l'attività oggetto della manifestazione di interesse a cui intende concorrere, con l'indicazione del numero e della data di iscrizione;

#### **6. Condizioni di partecipazione**

**6.1** Non è ammessa la partecipazione alla manifestazione di interesse per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 s.m.i.;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

**6.2** Agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. è vietato partecipare alla manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla manifestazione di interesse anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla medesima manifestazione in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;

**6.3** Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima manifestazione di interesse.

#### **7. Aggiornamento del canone**

Ai sensi dell'art. 32 della Legge 392/1978, così come modificato dall'art.1 della Legge 118/1985, a decorrere dall'inizio del secondo anno, le parti convengono che il canone annuo sarà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo.

## **8. Criterio di aggiudicazione.**

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza;

## **9. Documentazione da inviare:**

- Istanza di partecipazione con annessa dichiarazione (allegato a ), da inviare alla pec dell'ente: [comuni.unionecastelli@emarche.it](mailto:comuni.unionecastelli@emarche.it).
- Elenco impianti termici.

## **10. Termine di presentazione dell'istanza di partecipazione:**

La scadenza per la presentazione dell'istanza di partecipazione è il giorno 26/06/2023, alle ore 12:00.

## **11. Altre informazioni**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Luca Baioni, tel. 071 9068031 int. 2.

Saranno invitati alla successiva procedura di affidamento diretto i primi tre che hanno fatto domanda in ordine cronologico.

In allegato: Istanza di partecipazione con annessa dichiarazione (allegato a ) ed elenco impianti termici del Comune di Polverigi.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luca Baioni



Agugliano 13/06/2023